SAO Y; 04/11/2026; 09:58:19; +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BẮC TIÊN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 239 /TB-UBND	*Bắc Tiên Hưng, ngày 29 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Mở rộng cụm công nghiệp Mê Linh.

Địa điểm tại: xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số: 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH 15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định của Chính Phủ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ văn bản số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/ QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Bình: số 446/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đông Hưng; số 1483/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Đông Hưng về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng Cụm

công nghiệp Mê Linh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Thái Bình về mở rộng cụm công nghiệp Mê Linh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh Quyết định mở rộng cụm công nghiệp Mê Linh, xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; căn cứ công văn số 2303/UBND –KT2 ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 08 tháng 04 năm 2026 của UBND xã Bắc Tiên Hưng về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và các Phó Chủ tịch UBND xã nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Kế Hoạch số 74/KH-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Bắc Tiên Hưng về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án: Mở rộng cụm công nghiệp Mê Linh, xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ văn bản số 101/ CNPTQĐKVĐH-GPMB ngày 29 tháng 05 năm 2026 của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng cụm công nghiệp Mê Linh. Địa điểm xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 41 /TTr-KT.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Tiên Hưng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Phấn và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Thửa đất số: 284;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 512,8 m^2;
- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Hữu , xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên
- Thuộc tờ bản đồ địa chính xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên, đo đạc bổ sung tháng 1 năm 2026 (tờ 67(280581-8, tờ 68 (280581-9), tờ 69 (277581-2) Dự án: cụm công nghiệp Mê Linh do Công ty TNHH xây dựng thương mại Quốc Hưng đo vẽ ngày 02 tháng 04 năm 2026 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày

08/05/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Mở rộng cụm công nghiệp Mê Linh.

3. Tiến độ thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến thực hiện công tác điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất thu hồi theo Kế hoạch số 74/KH-UBND ngày 07/05/2026 của UBND xã Bắc Tiên Hưng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án: Mở rộng cụm công nghiệp Mê Linh.

4. Kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Hộ ông (bà) Nguyễn Thị Phấn , chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng và ủy ban nhân dân xã Bắc Tiên Hưng thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

Kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm là căn cứ để thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nhận được Thông báo, đề nghị Hộ ông(bà) Nguyễn Thị Phấn thông tin nội dung Thông báo này tới người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có)./.

Nơi nhận:
- Hộ gia đình, cá nhân có đất dự kiến thu hồi;
- Chi nhánh PTQĐ Khu vực ĐH;
- Lưu VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh